

Aika 12.03.2024, klo 16:32 - 17:16

Paikka Kunnanvirasto, alakerta

**Käsitellyt asiat**

**§ 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 16 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 17 Ajankohtaiset asiat**

**§ 18 Poikkeaminen 108-416-2-61 Pihla**

**§ 19 Suunnittelutarveratkaisu määräala 108-415-4-57, Rantala**

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja  
Pauliina Mansikkamäki, 1. varapuheenjohtaja  
Iivari Hyvönen  
Jarmo Kalliola

Muut saapuvilla olleet

Kirsi Kivioja, toimistosihteeri, sihteeri  
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja  
Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa  
Puheenjohtaja

Kirsi Kivioja  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.03.2024

13.03.2024

Iivari Hyvönen

Jarmo Kalliola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä elinympäristöpalveluissa 13.03.2024 ja se on julkaistu kunnan internetsivuilla ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) 13.03.2024

**§ 15**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Todettiin.

Marja Seulanto oli estynyt tulemasta kokoukseen ja hänen varajäsen Marita Nieminen ei myöskään saapunut kokoukseen.

Pauliina Mansikkamäki osallistui kokoukseen Teamsin välilyksellä.

**§ 16**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan pöytäkirjan tarkistajat.

**Päätös**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi livari Hyvönen ja Jarmo Kalliola.

§ 17

**Ajankohtaiset asiat**

Hämeenkyrötalo hanke.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

§ 18

**Poikkeaminen 108-416-2-61 Pihla**

HMKDno-2024-33

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna-Maria Niilo-Rämä  
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite\_Asemapiirros.pdf  
2 Liite\_Ympäristökartta.pdf

Rakennuspaikka:  
Hämeenkyrö (108), Mahnala (416), Pihla

Osoite: Käkisaarentie 112, 37200 Siuro

Koordinaatit: 23517061, 6824451

Rakennuspaikka, pinta-alaltaan 1700 m<sup>2</sup> sijaitsee Käkisaaressa Alhonselän itärannalla. Kyseessä on olemassa oleva lomarakennuspaikka, jolla sijaitsee purettava 48 m<sup>2</sup> suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus ja 16 m<sup>2</sup> sauna. Rakennuspaikalle on myönnetty vuonna 2021 rakennusluvat 93 kem<sup>2</sup> suuruiselle vapaa-ajan asuinrakennuksen laajennukselle ja 7 m<sup>2</sup> suuruiselle autokatokselle/varastolle, joita ei ole toteutettu. Rakennuspaikan pihapiiri on rakennuksen rannan puolelta suhteellisen avoin, taustamaasto on puustoisempi. Talousvesi otetaan vesiosuuskunnan verkostosta, jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

Hakemuksen syy:

Haetaan lupaa rakentaa korvaavana rakentamisena yksikerroksinen 113 kem<sup>2</sup> suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus. Rakennuspaikalla säilytetään 16 m<sup>2</sup> sauna ja rakennetaan aiemmin rakennusluvan saanut 7 kem<sup>2</sup> suuruinen autokatos/varasto. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 136 kem<sup>2</sup>.

Rakentamisrajoitus, josta poiketaan:

MRL 72 §:n ja kunnan rakennusjärjestyksen 29 §:n mukaisesti "Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan."

Rakennusjärjestyksen 30 §:n mukaisesti rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön "Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä."

Rakennusjärjestyksen 31 §:n mukaisesti rakentamisen määrä ranta-alueella "Ranta-alueella sijaitsevalla loma-asumiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto, sauna ja aittarakennus, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa 30 m<sup>2</sup> kylmää varastotilaa."

Hakijan perustelut:

"Omistamme kesämökin tontteineen osoitteessa Käkisaarentie 112, Hämeenkyrö. Harkitsimme ensin mökin laajennusta ja saimme sille v 2021 rakennusluvan, mutta

hankkeesta tuli liian kallis saatuun hyötyyn nähden. Nyt olemme suunnitelleet vanhan mökin purkua ja täysin uuden vapaa-ajan asunnon rakentamista täsmälleen vanhan mökin paikalle. Uusi talo täyttäisi nykyiset omakotitalon rakentamismääräykset, vaikka lupaa vakinaiseen asumiseen ei haeta. Lisäksi rakennetaan autokatos, jolle on myönnetty 21-0133-R rakennuslupa.

Poikkeamat:

- Uuden loma-asunnon rakentaminen ranta-alueelle, jossa ei vielä voimassaolevaa yleis- eikä ranta-asemakaavaa
- Etäisyys rantaviivasta vähemmän kuin nykyinen normi

Perustelut säännöksistä poikkeamisille:

- Rakentamalla uusi lomarakennus täsmälleen nykyisen lomarakennuksen paikalle mahdollistetaan nykyisen kaltainen esteetön kulku tasoitetussa pihapiirissä sekä vältetään mittava puiden kaato ja laajat maansiirtotyöt.
- Tontin muoto on sellainen, että etäisyysvaatimus rannasta on lähes mahdoton toteuttaa ja korkeuserot tontilla ovat sellaiset, että nykyinen mökin paikka on ainoa sopiva rakentamiseen. Lisäksi tontille pääsee vain etelän suunnasta naapurin tontin kautta (naapurilla rasite tontille pääsystä)
- Korvaava rakentaminen ei lisää rakennuspaikkoja tontille verrattuna nykyiseen lupaan
- Rakennuspaikalla pyritään säilyttämään nykyinen kasvillisuus mahdollisuuksien mukaan ja etenkin naapurien suuntaan"

Lausunnot:

Hakija on kuullut naapuri kiinteistöt 108-416-2-62 Marjanlahti, 108-416-2-117 Suvihuvi, 108-416-2-130 Kuusivuori ja 108-416-2-185 Casa Grande, joilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Kaavatilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Rakennuspaikka on myös valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Pyhäjärven-Nokianvirran-Kuloveden kulttuurimaisema). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ma) sekä maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mam). Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (oikeusvaikutteinen, hyväksytty 2.11.2015):  
Strategisessa yleiskaavassa alueelle on osoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue; Alueen tarkemmassa suunnittelussa on edistettävä maisema-alueen sekä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.

Alueella ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa tai asemakaavaa.

#### Vireillä oleva Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaava

Tarkistettu osayleiskaavaehdotus 14.3.2023 on ollut nähtävillä keväällä 2023. Ehdotuksessa alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi RA-1, jolle on merkitty olemassa oleva loma-asunto.

RA-1 -alueen määräys: Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi erillisen saunarakennuksen ja yhden muun talousrakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Rakentamisen määrä ei saa ylittää 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m<sup>2</sup>, rakennuspaikalle saa rakentaa vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. Vierasmajalla tarkoitetaan rakennusta, joka liittyy toiminnallisesti loma-asuntoon ja sillä halutaan tukea useamman sukupolven loma-asumista. Vierasmaja tulee rakentaa päärakennuksen kanssa samaan pihapiiriin ja pääasiassa käyttää samoja teknisiä järjestelmiä ja tieliittymää kuin päärakennus, eikä sitä saa lohkoa eri kiinteistöksi. Lomarakennuksen voi toteuttaa 1½-kerroksisena, muut rakennukset saavat olla enintään 1-kerroksisia. Olemassa olevia rakennuksia saa korjata, kunnostaa ja ylläpitää rakennusoikeuden estämättä. Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinpaikaksi edellyttää muiden vaatimusten lisäksi rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 4000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn jätevesijärjestelmään, voi rakennuspaikan pinta-ala olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

#### Rakennusjärjestys

Kohdassa Rakentaminen ranta-alueelle

29 § Lupajärjestelmä: Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan.

30 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön: Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykyyn. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja rantapuuston käsittelyssä vain harventaminen on sallittua. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta tai ranta-alueelle laaditusta MRL 72§ mukaisesta kaavasta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä, ja asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri keskivedenkorkeuden yläpuolella. Suositeltu alin lattiataso rantarakentamisessa Kyrösjärvellä on +85.50(N60+). Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakennuspaikalla rakentaa kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei alueen kaavamääräyksestä muuta johdu. Rakennuspaikalle alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa grillikotia, huvimajoja, katoksia tai muita sellaisia rakennelmia. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin erityisistä



syistä myöntää poikkeuksen rantaviivan läheisyyteen sijoitettavalle, alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruiselle venevajalle, kun se soveltuu ympäristöön ja maisemaan.

31 § Rakentamisen määrä ranta-alueella: Ranta-alueella sijaitsevalla loma-asumiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla saa olla enintään yksi loma-asunto, sauna ja aittarakennus, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa 30 m<sup>2</sup> kylmää varastotilaa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> ja pohjapinta-ala enintään 35 m<sup>2</sup>.

#### Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee Käkisaassa Alhonselän tiiviisti rakennetulla itärannalla. Kyseessä on nykyinen lomarakennuspaikka, jonka koko on 1700 m<sup>2</sup>. Alueelle on tarkoitus rakentaa purettavan vapaa-ajan asuinrakennuksen tilalle yksikerroksinen 113 kem<sup>2</sup> suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus sekä yksikerroksinen 7 m<sup>2</sup> suuruinen varasto/autokatos. Olemassa oleva 16 m<sup>2</sup> suuruinen sauna säilytetään, jolloin rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 136 kem<sup>2</sup>. Suunniteltu vapaa-ajan asuinrakennus sijaitsee lähimmillään noin 13,9 metrin etäisyydellä rannasta ja sen terassi lähimmillään noin 11,3 metrin etäisyydellä rannasta.

Rakennuspaikan leveys rantaan nähden on 20-35 metriä, jolloin rakennuksen sijoittaminen rakennusjärjestyksen mukaiselle 20 metrin vähimmäisetäisyydelle ei ole käytännössä mahdollista. Näin ollen on tarkoituksenmukaisinta sijoittaa rakennus nykyisen lomarakennuksen paikalle, missä se aiheuttaa vähiten muutosta ympäristönsä. Rakennettavan vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala US 250 mm on 109 kem<sup>2</sup> ja olemassa olevan saunan 16 m<sup>2</sup>, jolloin näiden yhteenlaskettu rakennusoikeus 125 m<sup>2</sup>. Rakennusjärjestyksen mukainen lämpimien rakennusten kokonaiskerrosala 120 m<sup>2</sup> ylittyy noin 4 %. Kylmän varaston/autokatoksen pinta-alan kanssa rakennuspaikan kokonaiskerrosalaksi muodostuu 132 m<sup>2</sup>. Käkisaarentien varressa Alhonselän rannassa on rinnakkain useita lomarakennuspaikkoja ja yksittäisiä vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikkoja. Alueelle on tyypillistä rakennusten sijoittuminen lähelle rantaviivaa, joten vanhan lomarakennuksen korvaaminen uudella muuta tilannetta. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle alueella. Poikkeaminen ei ole Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 vastainen ja se on tavoitteiltaan yhdensuuntainen vireillä olevan osayleiskaavan kanssa.

2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole tunnettuja luontoarvoja eikä hanke muutoinkaan vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Luonnontilaisen, rakentamisesta vapaan tai virkistyskäyttöön tarkoitetun rantaviivan määrään poikkeamisen myöntämisellä ei ole vaikutusta.

3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla olevilla rakennuksilla ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia tai arkkitehtonisia erityisarvoja. Nykyisen rakennuksen ja rannan välillä ei nykyisellään ole paljonkaan puustoa. Rakentamisen maisemavaikutusta järven suuntaan voidaan vähentää istuttamalla alueelle suojapuustoa. Uudisrakennuksien tulee olla väreiltään ja materiaaleiltaan ympäristöön ja maisemaan sopivia.

4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen korvaaminen uudella ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Talousvesi otetaan vesiosuuskunnan verkostosta, jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Rakennuspaikan vesihuolto on mahdollista hoitaa kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi laki edellyttää poikkeamiselle erityistä syytä.

Erityiseksi syyksi voidaan hyväksyä vanha, olemassa oleva vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka ja sille korvaavana uuden rakennuksen rakentaminen. Rakennuspaikan koko, muoto ja rinnemaasto estävät rakentamisen sijoittamisen rakennusjärjestyksen mukaiselle vähimmäisetäisyydelle rannasta. Rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden ylitys on vähäinen.

Edellisen tarkastelun perusteella laissa esitetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

1) Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Haitta kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

2) Rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Talousvesi otetaan vesiosuuskunnan verkostosta, jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Kiinteistökohtaisen vesihuollon rakentamisessa tulee noudattaa kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennuspaikalle on raskaan- ja pelastusliikenteen kestävä tieyhteys. Hämeenkyrön kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat noin 18 km etäisyydellä rakennuspaikasta. Palvelujen saatavuus on tyydyttävä.

3) Rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Vaikutukset rakennetun ympäristön suojelemista ja luonnonsuojelua koskevien tavoitteiden saavuttamisesta on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Sille ei ole myöskään estettä MRL 136 §:n perusteella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 72 §, 136 §, 137 § ja 171 §.  
Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 29 §, 30 § ja 31 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, joten 113 kem2 suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuslupa on mahdollista myöntää rakennuspaikalle. Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota, että se on materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön ja maisemaan sopiva. Rakennusten ja rannan välille tulee istuttaa puustoa. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää ja hyväksyttää jätevesisuunnitelma. Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttöön oton jälkeen alle 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta olevat käymälä ja vaja on purettava (rakennusjärjestys 30 §).

Rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 113§ mukaan poikkeamisluvan ratkaisuvallta on lupajaostolla.

Liitteet: asemapiirros, ympäristökartta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke täyttää MRL 171§:n mukaiset poikkeamisen edellytykset ja MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eikä sille ole estettä MRL 136 §:n perusteella, joten 113 kem2 suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuslupa on mahdollista myöntää rakennuspaikalle.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen seuraavilla ehdoilla:

- Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota, että se on materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön ja maisemaan sopiva.
- Rakennuspaikalle tulee istuttaa puustoa rakennusten ja rannan välille.
- Jätevesisuunnitelma tulee esittää ja hyväksyttää rakennusluvan yhteydessä.
- Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttöön oton jälkeen alle 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta olevat käymälä ja vaja on purettava.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Päätöksen antaminen ja voimassaolo**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 15.03.2024 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 14.04.2024

Päätös on voimassa kaksi(2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaava rakennuslupaa on haettava tästä ajassa rakennuslupaviranomaiselta.

Tämän päätöksen lainvoimaiseksi todistettu ote on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Päätöksestä peritään elinympäristölautakunnan 5.4.2022 hyväksymän Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksan mukainen maksu: 500€ /hekemus (+ lisäksi mahdolliset kuulemiskustannukset).

Pöytäkirja on ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 13.03.2024

### **Tiedoksi**

hakija, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistosihteerin KK (lainvoimaisuustodistus)

---

**Elinympäristölautakunta, § 34,04.04.2023**

**Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 19, 12.03.2024**

**§ 19**

**Suunnittelutarveratkaisu määräala 108-415-4-57, Rantala**

HMKDno-2023-103

**Elinympäristölautakunta, 04.04.2023, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson

sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

toimistopäällikkö

Elisa Oyj on jättänyt suunnittelutarveratkaisuhakemuksen tukiaseman rakentamiselle kiinteistölle 108-415-4-57 (Siurontie 220). Tukiasema sisältää 81 metriä korkean ristikkomaston sekä laittilan.

Samalla kuullaan osallisia tulevaa rakennuslupahakemusta varten. Hakemusaineisto on nähtävillä 8.3.-29.3.2023. Hankkeesta on mahdollista jättää lausuntoja 29.3.2023 mennessä.

Suunnittelutarveratkaisun naapurinkuulemisten yhteydessä on esille nousut mm. seuraavat asiat:

- Mastolle kulkevan tien kestävyys rakennusaikana
- Elisan velvollisuus korjata käytettävä tie
- Kuka varmistaa kulun tukiasemalle ympäri vuoden, eli pääasiassa auringon
- Varmistaako Elisa sähkön riittävyyden kaikille kotitalouksille, vai vedetäänkö mahdollisesti uusia linjoja

Lausuntona elinympäristölautakunta toteaa, että Hämeenkyrön kunnan kannalta nämä kaikki esiin nousseet seikat on sovittava maanomistajien ja Elisan kesken tehtävässä kirjallisessa sopimuksessa.

Kunta ei vastaa tienkäytöstä aiheutuvista ongelmista eikä kesä- ja talvikunnossapidosta. Myös sähkön saantiin liittyvistä kysymyksistä on maanomistajien keskusteltava Elisan kanssa.

Sähkö- ja telekaapeleiden sijoituksesta kuntaan maanrakennusmestarille pitää toimittaa suunnitelmaehdotukset päätöksenteon tueksi.

Päätöksen peruste hallintosääntö §112

**Ehdotus**

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hyväksyy lausunnon.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna-Maria Niilo-Rämä  
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Liite\_arkeologinen tarkkuusinventointi\_2023.pdf
- 2 Liite\_kuvasovitteet.pdf
- 3 Liite\_julkisivupiirustus\_masto.pdf
- 4 Liite\_Ympäristökartta.pdf
- 5 Liite\_asemapiirros.pdf

#### Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Lemmakkala (415), Rantala 4:57, määräala

Osoite: Siurontie 220, 39130 Sasi

Koordinaatit: 23517470, 6827289

Määräala sijaitsee Lemmakkalan Ravonmaalla Siurontien ja Mahnalanselän välisellä maellä. Kiinteistön pinta-ala on 4,49 hehtaaria, josta määräalan pinta-ala on noin 0,3 hehtaaria. Kiinteistö on rakentamatonta metsää, määräalan kohdalla puusto on osittain hakattu.

#### Rakennushanke:

Uusi matkaviestintukiasema, joka käsittää 81 metrin korkuisen ristikkomaston ja 8,5 m<sup>2</sup> suuruisen laitetalan. Kulku kiinteistölle tapahtuu Siurontieltä nykyisestä liittymästä.

#### Hakijan perustelut ja erityinen syy:

'Uusi matkaviestintukiasema käsittäen harustetun ristikkomaston h=81m ja laitetalan A=8,5m<sup>2</sup>. Tukiasema rakennetaan vuokratulle määräalalle. Alueelle ei ole asemakaavaa. Hakija pyytää kuntaa kuulemaan tarvittavat naapurit samalla kertaa poikkeus/suunnittelutarve ja lupavaiheista.

Rakentaminen kaavoittamattomalle alueelle. Alueelle tarvitaan tukiasema tuottamaan langattoman verkon palveluita asukkaille, yrityksille ja liikenneväylien käyttäjille lain vaatimalla tavalla. Tukiaseman tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä.

Matkaviestintukiasema: 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.'

Tieyhteys Siurontieltä on suunniteltu jatkettavan määräalalle kiinteistöjen 108-415-4-108 ja 108-415-4-115 läpi kulkevan tien kautta, jolle kiinteistöllä on tieoikeus.

#### Rakentamisrajoitus:

MRL 16 §:n ja kunnan rakennusjärjestyksen 32-33 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

#### Lausunnot:

Hankkeesta on julkaistu yleinen kuulutus 8.3.2023. Kunta on kuullut 2.3.2023 lähetetyllä kirjeellä naapurikiinteistöt 108-415-4-56 Rantahalme, 108-416-1-220 Leinakkala, 108-415-4-108 Kortehalme, 108-415-4-57 Rantala, 108-415-4-59 Laine, 108-

415-4-110 Kairavuo, 108-415-4-111 Vanhapirtti, 108-415-4-112 Nurminiittu, 108-415-4-113 Ravonkallio ja 108-415-4-115 Haukkarinne. Hankkeesta saatiin kolme huomautusta, joista kaksi tuli naapurikiinteistöiltä. Naapurit kiinnittivät huomiota kulkutien kestävyteen, rakentamisen ja toiminnan aikaisten vaurioiden korjaamiseen, kunnossapitoon ja kustannustenjakoon, sähkön riittävyteen sekä turvalliseen koulukyydin odottamiseen. Osayleiskaavatyön yhteydessä tehtyjen luontoselvitysten ei katsota puoltavan maston rakentamista alueelle. Kolmannessa huomautuksessa tuotiin esille, että alue on valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-alueita, johon korkea masto ei sovi, että lähellä on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita ja kyseenalaistettiin maston luvan hakeminen kulttuurimaisema-alueella, jossa rakennusluvan saaminen asuinrakennuksillekin on mahdotonta.

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Puolustusvoimilta, Nokian kaupungilta, elinympäristölautakunnalta ja ympäristötarkastajalta. Hakija on erikseen pyytänyt Fintrafficilta lentoestelausunnon, jonka mukaan esteellä ei ole vaikutuksia lentoasemien EASA-ilmailumääräyksen mukaisiin korkeusrajoituspintoihin. Este on varustettava päivämerkinnöin ja lentoestevaloin. Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelausuntoa. Pirkanmaan ELY-keskus katsoi, että suunniteltu rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta eikä siten täytä MRL 137 §:n edellytyksiä rakennusluvan myöntämiselle. ELY-keskus esitti vaihtoehtoisten sijaintipaikkojen tutkimista valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ulkopuolelta, läheisten luontokohteiden huomioimista sekä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen huomioimista mahdollisen puunkaadon yhteydessä.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoi, että hanke ei merkittävästi heikennä Hämeenkyrön kulttuurimaiseman arvoja ja että sillä ei ole huomautettavaa maisema-arvojen osalta. Tukiaseman ja suunnitellun tielinjan osalta tulee laatia arkeologinen inventointi, jonka jälkeen maakuntamuseo voi ottaa kantaa suunnitelmaan. Suunnittelutarveratkaisupäätökseen tulee sisällyttää mahdollisten arkeologisten kohteiden säilymisen turvaavat ehdot.

Nokian kaupunki totesi, että hankkeella ei ole olennaisia vaikutuksia kaupungille, joten siitä ei sinällään ole huomautettavaa. Hankkeen sijoituessa valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle on kuitenkin varmistuttava sen asettamista rajoitteista.

Hämeenkyrön ympäristötarkastaja lausui, että operaattorin on selvitettävä väestön altistuminen radiotaajuiselle säteilylle ennen kuin ottavat käyttöön uuden tukiaseman. Altistuminen ei saa olla raja-arvoja suurempi paikoissa, mihin ihmisillä on vapaa pääsy. Toiminta on sen verran kapea-alaista, että masto ei estä luonnonsuojeluarvojen toteutumista alueella.

Hämeenkyrön elinympäristölautakunta lausui, että Elisan ja maanomistajien on sovittava maanomistajien esille nostamat seikat kirjallisessa sopimuksessa. Kunta ei vastaa tienkäytöstä aiheutuvista ongelmista eikä kesä- ja talvikunnossapidosta. Myös sähkön saantiin liittyvistä kysymyksistä on maanomistajien keskusteltava Elisan kanssa. Sähkö- ja telekaapeleiden sijoituksesta kuntaan maanrakennusmestarille pitää toimittaa suunnitelmaehdotukset päätöksenteon tueksi.

Koska ELY-keskuksen ja maakuntamuseon näkemys hankkeen maisemavaikutuksista poikkesi toisistaan, järjestettiin asiasta työneuvottelu 6.9.2023, jossa oli läsnä ELY-keskuksen, maakuntamuseon, kunnan ja hakijan edustajat. Neuvottelun

jatkotoimenpiteinä todettiin, että hakijan tulee tehdä vaihtoehtotarkasteluja ja tutkia niiden vaikutukset maisema-, kulttuuri- ja luontoarvoihin, jolloin pystytään näkemään, onko vaihtoehtoinen paikka löydettävissä. Mikäli maston sijainti muuttuu, tulee hakemusta täydentää sijainnin mukaisesti ja kuulla osallisia uudelleen.

### **Kaavatilanne:**

#### Pirkanmaan maakuntakaava 2040:

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Suunniteltu rakennuspaikka on myös valtakunnallisesti arvokkaaksi esitettyä maisema-alueetta (Hämeenkyrön kulttuurimaisema). Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Vireillä olevassa vaihemaakuntakaavassa ei ole merkintöjä alueelle.

#### Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (oikeusvaikutteinen, hyväksytty 2.11.2015):

Strategisessa yleiskaavassa alue on osoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on edistettävä maisema-alueen sekä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä.

#### Osayleiskaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa. Alueella on vireillä Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaava, jonka tarkistettu kaavaehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2023. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY): *Merkinällä on osoitettu maisemaa rajaavia metsänreunoja sekä rantamaiseman metsät, joilla on laajempaa maisemallista merkitystä. Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaisella ranta-alueella on kielletty muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Ranta-alueella ja mitoitetuilla kyläalueilla rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AO-1, AM-1, RA-1 ja RA-2 -alueille. Alue kuuluu myös valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.* Lisäksi määrään koillispuolelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1): *Metsälain 10§ mukaisten erityisen tärkeiden elinympäristöjen alueilla ja lähiympäristössä ei saa tehdä metsätaloustoimia, jotka heikentävät näiden suojeluarvoja. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia (MRL 43.2 §).* Osayleiskaava on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn alkuvuoden 2024 aikana.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

### **Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §):**

1) Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:



Alueella ei ole voimassa olevaa osayleis- tai asemakaavaa. Hankkeen vaikutus maakuntakaavan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen on käsitelty kohdassa 3). Osayleiskaavatyön yhteydessä tutkittu emätilan rakennusoikeus on käytetty, mutta tukiasema ei muodosta uutta rakennuspaikkaa. Tukiaseman edellyttämä tilavaraus on pieni eikä sen sijoittaminen haja-asutusalueelle aiheuta haittaa kaavoitukselle.

2) Rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta:

Laitetilaan ei ole esitetty vesipistettä. Rakennukset liitetään sähköverkkoon. Kiinteistön kaakkoiskulmaan on Siurontieltä tieoikeus kahden naapurikiinteistön kautta. Tielinja on suunniteltu jatkettavaksi metsän poikki rakennuspaikalle, uuden huoltotien pituus on noin 200 metriä. Suunniteltu masto laajentaa teleoperaattoreiden 2G/3G/4G/5G matkaviestintukiasemien matkapuhelinkuuluvuuden aluetta ja lisää erityisesti datakapasiteettia ja laatua laajemmalle alueelle kuin tähän asti.

Naapurit nostivat huomautuksissaan esille kulkutien kestävyuden, rakentamisen ja toiminnan aikaisten vaurioiden korjaamisen, kunnossapidon ja kustannustenjaon, sähkön riittävyyden sekä turvallisen koulukyydin odottamisen. Hakijan mukaan mahdolliset rakentamisaikaiset rasitukset tielle tulee korjatuksi Elisa Oyj:n toimesta. Valmistumisen jälkeen kohteessa käydään pakettiautolla ja rasitus tielle on normaalia. Elisa Oyj hoitaa sähköt paikalliselta verkkoyhtiöltä, joka vastaa sähkönsiirrosta ja muista siihen liittyvistä asioista. Tämä ei hakijan mukaan vaikuta muiden käyttäjien sähköihin.

3) Rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta sekä eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiseen eikä virkistystarpeiden turvaamista:

Asemapiirroksen mukaan masto ja laitetila sijoitetaan metsän ympäröimälle paikalle noin 330 m etäisyydelle Siurontiestä ja 650 m etäisyydelle Mahnalanselän rannasta. Rakentamispaikan maanpinnan korkeus on noin 111 metriä merenpinnasta eli maanpinta on noin 50 metriä järven pintaa ja noin 30 metriä Siurontietä korkeammalla. Maston korkeus on 81,5 metriä maanpinnasta, masto tulee olemaan väriltään lentoestoväriyksellinen ja varustettu lentoestevaloilla. Korkeaan maastonkohtaan sijoitettuna masto näkyy laajalti ympäristöönsä, joka on suurelta osin valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Alueella vuonna 2018 tehdyssä maisemaselvityksessä todetaan, että Ravonmaan ja Mustikkavuoren-Alhonvuoren metsäiset rinteet muodostavat tärkeän säilytettävän taustan arvokkaille näkymille. Maakuntamuseo on lausunnossaan todennut, että hanke ei merkittävästi heikennä Hämeenkyrön kulttuurimaiseman arvoja. Ely-keskus puolestaan on katsonut, että hanke ei ole sopiva maisemalliselta kannalta.

Hakija on selvittänyt vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja mastolle yhteensä kahdeksassa eri paikassa Mustikkavuoren, Alhonvuoren, Kotinvuoren ja Pukinvuoren alueilla. Näissä paikoissa maanomistajilla ei ole ollut halukkuutta maa-alan vuokraukseen ja toisaalta maston näkyvyys maisemassa ei merkittävästi vähenisi. Tukiasemaverkon kattavuuden, kuuluvuuden ja maaston muotojen kannalta mastoa ei voida viedä kauemmas tutkituista sijainneista. Näin ollen maston sijainti on alkuperäisen hakemuksen mukainen. Maakuntamuseon lausunnon mukaan korkea neulamainen masto on havainneaineiston perusteella maisemissa melko huomaamaton ja hanke ei

merkittävästi heikennä Hämeenkyrön kulttuurimaiseman arvoja. Maisemassa masto näkyy kauas, mutta viranomaisverkon toimintavarmuuden ja matkapuhelinkuuluvuuden varmistamiseksi masto voidaan katsoa tarpeelliseksi.

Alueelle on laadittu Lemmakkala Ravonmaa arkeologinen tarkkuusinventointi, Heilu Oy. Inventoinnin maastotyöt tehtiin marraskuussa 2023 ja raportti valmistui tammikuussa 2024. Inventoinnin mukaan suunnitellun maston suunnittelualueelta ei tunnettu entuudestaan muinaisjäännöskohteita, eikä sellaisia havaittu myöskään maastotöiden yhteydessä.

Rakennuspaikan pohjoispuolella noin 100 metrin etäisyydellä on metsälain 10§:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, lähde ja (metsälehmus) -lehto. Maston luoteispuolella alarinteessä on noin 150 metrin etäisyydellä lounas-koillinen -suuntainen liito-oravien kulkureitti ja maston lounaispuolella noin 250 metrin etäisyydellä liito-oraville sopivaa elinympäristöä. Lähin papanapuu on noin 500 metrin etäisyydellä mastosta länteen. Ravonmaan alueella on useita petolintujen pesimähavaintoja. Tiedot perustuvat vireillä olevan osayleiskaavan luontoselvityksiin. Hankealue on päätehakattu, joten puuston säilymiseen ei hankkeella ole tieyhteyttä lukuun ottamatta merkittävää vaikutusta. Ympäristötarkastajan lausunnon mukaan rakentamisella ei ole vaikutusta lähialueen tiedossa oleviin luonnonsuojeluarvoihin.

Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole virkistysalueita tai reitistöjä.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia:

Pistemäisen maston rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen alueella. Maisemassa masto näkyy kauas, mutta viranomaisverkon toimintavarmuuden ja matkapuhelinkuuluvuuden varmistamiseksi masto voidaan katsoa tarpeelliseksi. Masto tulee palvelemaan Elisan lisäksi myös muita teleoperaattoreita. Pirkanmaan maakuntamuseo on lausunnossaan todennut, että hanke ei merkittävästi heikennä Hämeenkyrön kulttuurimaiseman arvoja. Rakentamisella ei ole vaikutusta naapurikiinteistöjen rakennusoikeuteen eikä se vaikeuta muuta rakentamista alueella.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 210 metrin etäisyydellä mastosta. Masto suunnitellaan Eurokoodi-normiston ja säteilyturvakeskuksen ohjeistuksen mukaisesti. Määräysten mukaisesti toteutettuna matkaviestitukiasemat antennineen eivät ole vaaraksi ihmisille.

Edellisen tarkastelun perusteella rakentamisluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) täyttyvät. Sille ei ole myöskään estettä MRL 136 §:n perusteella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 16 §, 136 §, 137 §  
Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 9 §, 32 §

Yhteenvedo:

Hanke täyttää MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eikä sille ole estettä MRL 136 §:n perusteella, joten enintään 81 metrin korkuisen maston ja 8,5 m<sup>2</sup> kokoisen laittilan rakennuslupa määräalalle on mahdollista myöntää. Maston malli ja väritys tulee olla lentoesteturvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen mahdollisimman hyvin maisemaan

sopeutuva. Hakijan on sovittava kulkutien käytöstä ja kunnossapidosta maanomistajien kanssa. Rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 113 § mukaan poikkeamisluvan ratkaisulta on lupajaostolla.

Liitteet: asemapiirustus, ympäristökartta, maston julkisivupiirros, kuvasovitteet, arkeologinen inventointi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke täyttää MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eikä sille ole estettä MRL 136 §:n perusteella, joten enintään 81 metrin korkuisen maston ja 8,5 m<sup>2</sup> kokoisen laittilan rakennuslupa määräalalle on mahdollista myöntää.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen seuraavilla ehdoilla:

- Maston malli ja väriyty tulee olla lentoesteturvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen mahdollisimman hyvin maisemaan sopeutuva.
- Hakijan on sovittava kulkutien käytöstä ja kunnossapidosta maanomistajien kanssa.

Lupajaosto toteaa, että Pirkanmaan ELY-keskukseen lähetettävän päätöksen liitteeksi laitetaan kartta vaihtoehtoisista sijainneista.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Päätöksen antaminen ja voimassaolo**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 15.03.2024 ja viimeinen muutoksenhakupäivä on 14.04.2024

Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava tässä ajassa rakennuslupaviranomaiselta. Tämän päätöksen lainvoimaiseksi todistettu ote on liitettävä rakennuslupahakemukseen.

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Päätöksestä peritään elinympäristölautakunnan 5.4.2022 hyväksymän Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksan mukainen maksu: 500 €/hakemus (+ lisäksi mahdolliset kuulemiskustannukset).

Pöytäkirja on ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 13.03.2024.

### **Tiedoksi**

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistosihteeri KK (lainvoimaisuustodistus), lausunnon ja huomautuksen jättäneet

## Hallintovalitus

§18, §19

## Hallintovalitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 564 2269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

#### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

**Muutoksenhakukielto**

§15, §16, §17

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)